**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12 декабря 2014г. N 178**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ**

**И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» от 16.07.2009г. № 582, Уставом Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области, Собрание депутатов Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области решило:

1. Утвердить [Положение](#Par38) о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области земельные участки.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Жизнь района".

Глава Веретенинского сельсовета

Железногорского района

Курской области

Е.М. Косинова

Приложение

к решению Собрания депутатов

Веретенинского сельсовета

Железногорского района Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ**

**И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕРЕТЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее - земельные участки), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

Статья 2. Органом, уполномоченным представлять муниципальное образование и выступать арендодателем земельных участков, является администрация Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области (далее - арендодатель).

Статья 3. Размер, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством. Расчет арендной платы подписывается арендатором и арендодателем и является неотъемлемой частью договора аренды.

Статья 4. Плата вносится арендатором на единый счет Администрации Веретенинского сельсовета Железногорского района Курской области в Управлении Федерального казначейства по Курской области. В течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения арендатор направляет арендодателю его копию.

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Статья 5. Если иное не предусмотрено федеральными законами, законами Курской области и настоящим Положением, арендная плата определяется путем умножения ставки арендной платы на площадь земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

А = Ас x S,

где:

А - величина арендной платы, руб./кв. м, рассчитываемая за 12 месяцев;

Ас - ставка арендной платы, руб./кв. м;

S - площадь земельного участка, кв. м.

Статья 6. Годовой размер арендной платы за земельный участок в случаях, если кадастровая стоимость установлена равной 1 рублю за земельный участок, устанавливается равным его рыночной стоимости, определенной в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Статья 7. Ставка арендной платы устанавливается в расчете на год в рублях за единицу площади земельного участка и рассчитывается по следующей формуле:

Ас = УПКСЗ x Кви x Ка,

где:

УПКСЗ - удельный показатель кадастровой стоимости земли для данного вида использования, руб./кв. м. Определяется как кадастровая стоимость единицы площади 1 кв. м земель кадастрового квартала по виду разрешенного (функционального) использования земель;

Кви - коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Установить значения [коэффициентов](#Par167) видов разрешенного (функционального) использования земельных участков согласно приложению 1 и значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельных участков согласно приложению 2.

Статья 8. При проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка начальный размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При заключении с победителем торгов договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы устанавливается по результатам торгов.

В случае, указанном в [абзаце первом](#Par90) настоящей статьи, договором аренды предусматривается, что арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Статья 9. Арендная плата за земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам в аренду на период проектирования и строительства объектов, взимается в том же размере, что и арендная плата за земельные участки под аналогичными действующими объектами, если настоящим Положением не предусмотрено иное.

Статья 10. В случае если при строительстве объекта были превышены сроки строительства, установленные первоначально выданным разрешением на строительство, более чем на 1 год, арендная плата за используемый земельный участок взимается:

за первый год просрочки - в двукратном размере;

за второй год и последующие годы просрочки - в трехкратном размере.

В случае если разрешение на строительство объекта не выдавалось, а земельный участок предоставлен для строительства, вышеуказанные повышенные размеры арендной платы начисляются по прошествии трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Статья 11. В случае если арендуемый земельный участок используется с нарушением установленного разрешенного (функционального) использования земельного участка, арендатор уплачивает двойной размер арендной платы, исчисленной исходя из фактически осуществляемого на земельном участке вида деятельности.

Статья 12. Арендная плата устанавливается за земельный участок в целом, без выделения застроенной и незастроенной части.

Статья 13. В случае предоставления земельного участка с более чем одним видом разрешенного использования для расчета арендной платы применяется значение удельного показателя кадастровой стоимости земель того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение наибольшее.

Статья 14. При расчете арендной платы используются удельные показатели кадастровой стоимости земель по видам функционального использования.

Статья 15. Изменение размера арендной платы осуществляется по следующим основаниям:

изменение кадастровой стоимости земельного участка;

перевод земельного участка из одной категории в другую;

изменение вида разрешенного (функционального) использования земельного участка;

внесение изменений в законодательство Российской Федерации и Курской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки;

в иных случаях, предусмотренных договором.

При принятии нормативных документов по изменению размеров арендной платы за земельные участки арендодатель выполняет расчеты по уточнению арендной платы и уведомляет об этом каждого арендатора.

Статья 16. Изменение размера арендной платы производится не чаще одного раза в год.

Глава 3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Статья 17. Исчисление суммы арендной платы в отношении земельного участка (доли) производится с учетом количества полных месяцев, в течение которых арендатор использовал земельный участок (долю). Исчисление суммы арендной платы производится при возникновении (прекращении) у арендатора права на земельный участок (долю).

Если:

возникновение прав произошло до 15-го числа месяца включительно - за полный месяц принимается месяц возникновения прав;

после 15-го числа месяца - за полный месяц принимается месяц, следующий за месяцем возникновения прав;

прекращение прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно - за полный месяц принимается месяц, предшествующий месяцу прекращения прав;

после 15-го числа месяца - за полный месяц принимается месяц прекращения прав.

Статья 18. Арендная плата устанавливается в виде периодических платежей, которые арендатор вносит в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря.

Статья 19. Неиспользование земельного участка не освобождает арендатора от внесения арендной платы.

Статья 20. За несвоевременное внесение арендной платы, а также невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из договора аренды земельного участка, договором устанавливаются пени в размере не менее 0,1 процента за каждый день просрочки от суммы задолженности и (или) суммы договора соответственно.

Статья 21. В случае неуплаты арендатором более двух раз подряд в установленные договором сроки арендной платы арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

Статья 22. Контроль за своевременной уплатой по срокам и в размерах, установленных договором, а также за исполнением иных условий договора аренды осуществляется арендодателем.

Статья 23. Использование средств, полученных от аренды земельных участков, осуществляется на цели, предусмотренные действующим законодательством.

Приложение N 1

к Положению о порядке определения размера

арендной платы, а также порядке, условиях и сроках

внесения арендной платы за земли, находящиеся

в муниципальной собственности

Веретенинского сельсовета

Железногорского района Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО (ФУНКЦИОНАЛЬНОГО)

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ – Кви.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного (функционального) использования земельного участка | Коэффициент вида разрешенного(функционального) использования земельных участков (Кви) |
| **I. Земли населенных пунктов** |
| 1 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания административных зданий (кроме казанных в [п. 2](#Par147)) | 0,1636 |
| 2 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания банков, страховых компаний, адвокатских, юридических и нотариальных контор | 0,3272 |
| 3 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов производственного назначения, в том числе: | 0,2276 |
| - под объектами производственного назначения жилищно-коммунального хозяйств | 0,0233 |
| 4 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов жилищного фонда, сараев, гаражей  | 0,1078 |
| 5 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания аптек, аптечных киосков, частных врачебных кабинетов  | 0,2381 |
| 6 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов лечебно-оздоровительной деятельности и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства (профилактории, физкультурно-оздоровительные центры и пр.),земли под религиозными объектами  | 0,0065 |
| 7 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов сферы общественного питания (рестораны, бары, кафе-закусочные, столовые и пр.) | 0,2306 |
| 8 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов сферы торговли(торговые центры, комплексы, рынки, базы, магазины, киоски, павильоны, ларьки и пр.) | 0,3731 |
| 9 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания гаражей: - индивидуальных; - гаражно-строительных кооперативов | 0,2832 |
| 10 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания автостоянок, парковок | 0,2832 |
| 11 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания автозаправок, газонаполнительных станций | 0,6919 |
| 12 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов автосервиса | 0,2306 |
| 13 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания гостиниц, гостиничных комплексов, мотелей и пр. | 0,1870 |
| 14 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания объектов бытового обслуживания населения (ателье, мастерские, парикмахерские, бани, сауны, бюро похоронных услуг) | 0,0231 |
| 15 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания зданий, используемых для развлекательного бизнеса, компьютерных салонов и пр. | 1,1532 |
| 16 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания сферы рекламной деятельности | 0,2306 |
| 17 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания пунктов приема вторсырья | 0,1153 |
| 18 | Земельные участки, выделяемые на период строительства: гаражных кооперативов, комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе и малоэтажного коттеджного строительства, магазинов, павильонов и иных объектов | 0,1188 |
| 19 | Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, гаражей и хозяйственных построек | 0,0668 |
| 20 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственной деятельности в пределах черты населенных пунктов: |  |
| - садоводство, огородничество, животноводство, сенокосы, пашни, многолетние насаждения, пастбища, КФХ  | 0,6112 |
| - ЛПХ | 0,0372 |
| - сельскохозяйственного производства | 0,0414 |
| 21 | Земельные участки с расположенными на них водными объектами | 0,2501 |
| 22 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания линейных объектов производственного назначения (энергетики, транспорта, связи и пр.), объектов сотовой спутниковой связи | 12,5355 |
| 23 | Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения: |  |
| - земельные участки объектов отдыха детей:  | 0,0414 |
| - земельные участки санаториев, профилакториев;  | 0,0414 |
| - земельные участки баз отдыха и других объектов оздоровительного и рекреационного значения | 0,1993 |
| 24 | Земельные участки, предоставляемые в целях эксплуатации и обслуживания прочих объектов | 0,2501 |
| 25 | Земли под лесами в населенных пунктах, под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами) | 0,4024 |
| 26 | Прочие земли населенных пунктов:- земельные участки общего пользования - улицы;- прочие земли (овраги, ямы, силосные ямы) | 0,2501 |
| 27 | Земельные участки, предоставляемые для эксплуатации и обслуживания жилых многоквартирных домов | 0,7693 |
| **II. Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 1 | Для ведения сельскохозяйственного производства(Сельскохозяйственные угодья (земельные участки - пашни, сенокосы, пастбища, участки, занятые многолетними насаждениями, в том числе садами, виноградниками)) | 0,02 |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки) | 0,02 |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 5 |
| 4 | Для садоводства или огородничества(Земельный участок, предоставленные гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем)) | 5 |
| 5 | Для дачного строительства(Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в неми хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля)) | 5 |
| 6 | Для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота(Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для животноводства, сенокошения и выпаса скота) | 5 |
| 7 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства(Земельный участок, используемый для сельскохозяйственного производства зарегистрированным крестьянским (фермерским) хозяйством) | 5 |
| 8 | Для ведения подсобного сельского хозяйства | 5 |
| 9 | Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для сельскохозяйственного назначения(Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции) | 5 |
| 10 | Для размещения объектов несельскохозяйственного назначения(Земельные участки для строительства промышленных объектов и иных несельскохозяйственных нужд (линии электропередачи, связи, автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и др.) | 5 |
| 11 | Для создания защитных насаждений (под древесно-кустарниковой растительностью) | 0,02 |
| 12 | Для иных сельскохозяйственных целей(В том числе земельные участки для научно-исследовательских и учебных целей) | 0,02 |
| **III. Земли промышленности и иного специального назначения** |
| 1 | Вторая группа:- земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. | 0,0077 |
| 2 | Третья группа:- земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог. | 0,0055 |
| 3 | Четвертая группа:- земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель;- земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;- земельные участки для размещения железнодорожных путей;- земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;- земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;- земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;- земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;- земельные участки береговой полосы;- земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;- земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;- земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;- земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;- земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;- земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи. | 0,6251 |
| 4 | Пятая группа:- земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;- земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;- земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;- земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;- земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;- земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения. | 0,0077 |
| 5 | Шестая группа включает в себя:- земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);- земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);- земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);- земли иного специального назначения. | 1,6974 |

Приложение N 2

к Положению о порядке определения размера

арендной платы, а также порядке, условиях и сроках

внесения арендной платы за земли, находящиеся

в муниципальной собственности

Веретенинского сельсовета

Железногорского района Курской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АРЕНДАТОРОВ ВНУТРИ ОДНОГО ВИДА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – Ка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды деятельности, осуществляемые на арендованном земельном участке | Значение коэффициента Ка |
| 1 | Деятельность в области образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства | 1 |
| 2 | Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции | 1 |
| 3 | Производство промышленной продукции и товаров народного потребления | 1 |
| 4 | Деятельность в области связи и энергетики | 1 |
| 5 | Добыча полезных ископаемых (Добыча недр открытым (карьеры, отвалы, склады) и закрытым (шахты, свежины и т.п.) способами) | 1 |
| 6 | Добыча общераспространенных полезных ископаемых | 2,5 |
| 7 | Деятельность по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства | 1 |
| 8 | Строительство | 1 |
| 9 | Бытовое обслуживание населения | 1 |
| 10 | Ритуальные услуги | 1 |
| 11 | Организация отдыха населения (базы отдыха и др.) | 6,4 |
| 12 | Общественное питание (столовые) | 1 |
| 13 | Общественное питание (кафе, бары, рестораны) | 1 |
| 14 | Организация деятельности по продаже товаров на ярмарках и рынках | 1 |
| 15 | Розничная торговля | 1 |
| 16 | Оптовая торговля | 1 |
| 17 | Розничная торговля бензином и (или) дизельным топливом на бензоколонках | 10 |
| 18 | Розничная торговля сжиженным нефтяным газом на газозаправочных станциях | 10 |
| 19 | Хранение транспортных средств на стоянках, относящихся к объектам капитального строительства и расположенных на земельных участках, предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства | 2 |
| 20 | Хранение транспортных средств на стоянках, не относящихся к объектам капитального строительства | 2 |
| 21 | Услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта | 1 |
| 22 | Перевозки автомобильным транспортом | 1 |
| 23 | Услуги пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси) | 1 |
| 24 | Нотариальная, адвокатская, аудиторская и страховая деятельность, деятельность по оказанию юридических услуг | 1 |
| 25 | Сдача внаем недвижимого имущества | 1 |
| 26 | Прием лома черных и цветных металлов и вторичного сырья | 1 |
| 27 | Разработка шлаковых отвалов | 1 |
| 28 | Размещение рекламных конструкций | 5 |
| 29 | Деятельность в области обращения с отходами | 1 |
| 30 | Деятельность парков отдыха и развлечений, пляжей | 1 |
| 31 | Прочие виды деятельности | 1 |
| 32 | Физические лица, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1 |